

Aan de bewoners van dit adres

de Hofnar 15
Postbus 10100
5550 GA Valkenswaard
T (040) 208 34 44
F (040) 204 58 90
gemeente@valkenswaard.nl
www.valkenswaard.nl

Kenmerk
Onderwerp Werkzaamheden Brouwerijdreef
Behandeld door S. Hoosemans
Bijlage(n) -
Datum 13 april 2022

Beste heer, mevrouw,

Begin dit jaar hebben wij u geïnformeerd over voorbereidingen van de werkzaamheden aan de Brouwerijdreef in de nieuwsbrief van Dommelen Zuid. Inmiddels zijn de voorbereidingen afgerond en is de aannemer bekend. Graag informeren wij u over de werkzaamheden en wat u van ons mag verwachten de komende periode.

Aannemer

De aannemer voor de werkzaamheden aan de Brouwerijdreef is bekend. Van Doorn Infra heeft op 1 april jl. de opdracht gegund gekregen en is momenteel druk bezig met de voorbereidingen van de werkzaamheden. De materialen worden besteld en de plannings vastgesteld.

Werkzaamheden

In de loop van deze maand starten de werkzaamheden aan de kant van de brouwerij. Eind juli/begin augustus eindigen we bij de rotonde van de Tienendreef en zijn de werkzaamheden gereed.

We beseffen dat de bouwperiode een hectische periode is waarin overlast onvermijdelijk zal zijn voor u als aanwonenden, of omwonenden van de Brouwerijdreef. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken worden de werkzaamheden in fases uitgevoerd. Op het bijgevoegde kaartje kunt u zien hoe deze fasering er globaal uitziet. De aannemer zal tijdig communiceren wanneer woningen niet bereikbaar zijn. Bewoners vanuit de achterliggende straten kunnen bij hun woning komen omdat altijd een ingang van de hofjes bereikbaar blijft.

De weg wordt ingericht als een 30 km-zone waarin de fietser een belangrijke functie krijgt. Om ook het comfort van de fietser te verbeteren zullen de fietsstroken uitgevoerd worden in asfalt. De rijbaan wordt uitgevoerd in geluidreducerende klinkers. Deze maatregelen inclusief het instellen van een 30 km/h zone zorgen voor een geluidsreductie wat bijdraagt aan de kwaliteit van wonen.

Op het moment dat de werkzaamheden voor uw deur plaatsvinden is uw woning niet per auto bereikbaar. Uiteraard zorgt de aannemer voor loopplaten, zodat deze bewoners hun woning wel kunnen bereiken. Ook met minder valide inwoners, houden we rekening. Uw cliënt kunt u op de ophaaldag aan de Brouwerijdreef plaatsen. De aannemer zal deze vervolgens naar een centraal punt brengen, zodat deze geleegd kan worden, en vervolgens de container weer terug brengen.

Parkeren

Bewoners aan de Brouwerijdreef kunnen tijdelijk niet met hun auto bij hun woning komen en moeten hierdoor in omliggende straten parkeren. Dit kan mogelijk op een aantal plaatsen voor parkeerdruk zorgen. We vragen van alle bewoners begrip voor deze tijdelijke situatie.

Bereikbaarheid Helenadal

Een totale verandering vindt plaats op de kruising van het Brouwerijdreef – Keersopperweg - Helenadal. Omdat het Helenadal alleen te bereiken is via deze kruising wordt voor automobilisten een tijdelijke doorgang gemaakt aan het einde van de Kerkakkerstraat. Op deze manier zijn Mondzorg Dommelen en basisschool Agnetendal toegankelijk voor bestemmingsverkeer.

Schoolgaande kinderen

Veel schoolgaande kinderen moeten de Brouwerijdreef oversteken om naar school te gaan. Wij hebben daarom extra aandacht gevraagd aan de aannemer om hier rekening mee te houden.

Werkzaamheden rotonde

Eind juli/begin augustus sluiten we de werkzaamheden af met de aanpak van de rotonde aan de Tienendreef. Het fietspad wordt hier gescheiden van de rijbaan, waardoor fietsers beter zichtbaar zijn voor automobilisten. Door deze werkzaamheden wordt de rotonde één weekend afgesloten voor verkeer.

Wateropvang

Het rioolstelsel is niet te dimensioneren op de hevige regenbuien die de afgelopen jaren zijn gevallen. Het gemeentelijk beleid is dat in deze situaties de weg moet zorgen voor een tijdelijke wateropvang. Daarom leggen we de weg iets lager aan dan nu het geval is zodat het overtollige water binnen het profiel van de weg voor een korte periode wordt opgevangen. Hiermee voorkomen we dat wateroverlast bij de woningen ontstaat. Bij hele extreme buien wordt het water oppervlakkig afgevoerd richting de Keersop. Ook in dit geval is het ontwerp erop gericht om wateroverlast bij de woningen te voorkomen.

Kapvergunning

Met het verleggen van de weg worden vier bomen gerooid welke kapvergunning plichtig zijn en 45 bomen die niet kapvergunningplichtig zijn. Deze vergunning is reeds verstrekt. Nadat een ecooloog de bomen bekeken heeft, worden deze gekapt.

Laden elektrische auto's

Woont u aan de Brouwerijdreef en heeft u een elektrische auto, dan kunt u deze tijdens de afsluiting voor uw woning niet laden. De dichtstbijzijnde laadpalen staan in het Fresiapad en bij winkelcentrum de Belleman.

Vragen?

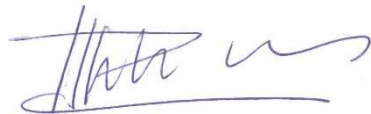
We begrijpen dat de werkzaamheden voor overlast zorgen. We zullen dit samen met de aannemer zoveel mogelijk proberen te beperken. Onze excuses voor het ongemak. We hopen op uw begrip en medewerking. Heeft u vragen? Laat het ons dan weten en stuur een mail naar verkeerdommelenzuid@valkenswaard.nl.

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de werkzaamheden, schrijf u dan in voor de digitale nieuwsbrief Dommelen Zuid via verkeerdommelenzuid@valkenswaard.nl. Woont u aan de Brouwerijdreef, dan ontvangt u de informatie over deze werkzaamheden huis aan huis.

Hoogachtend,

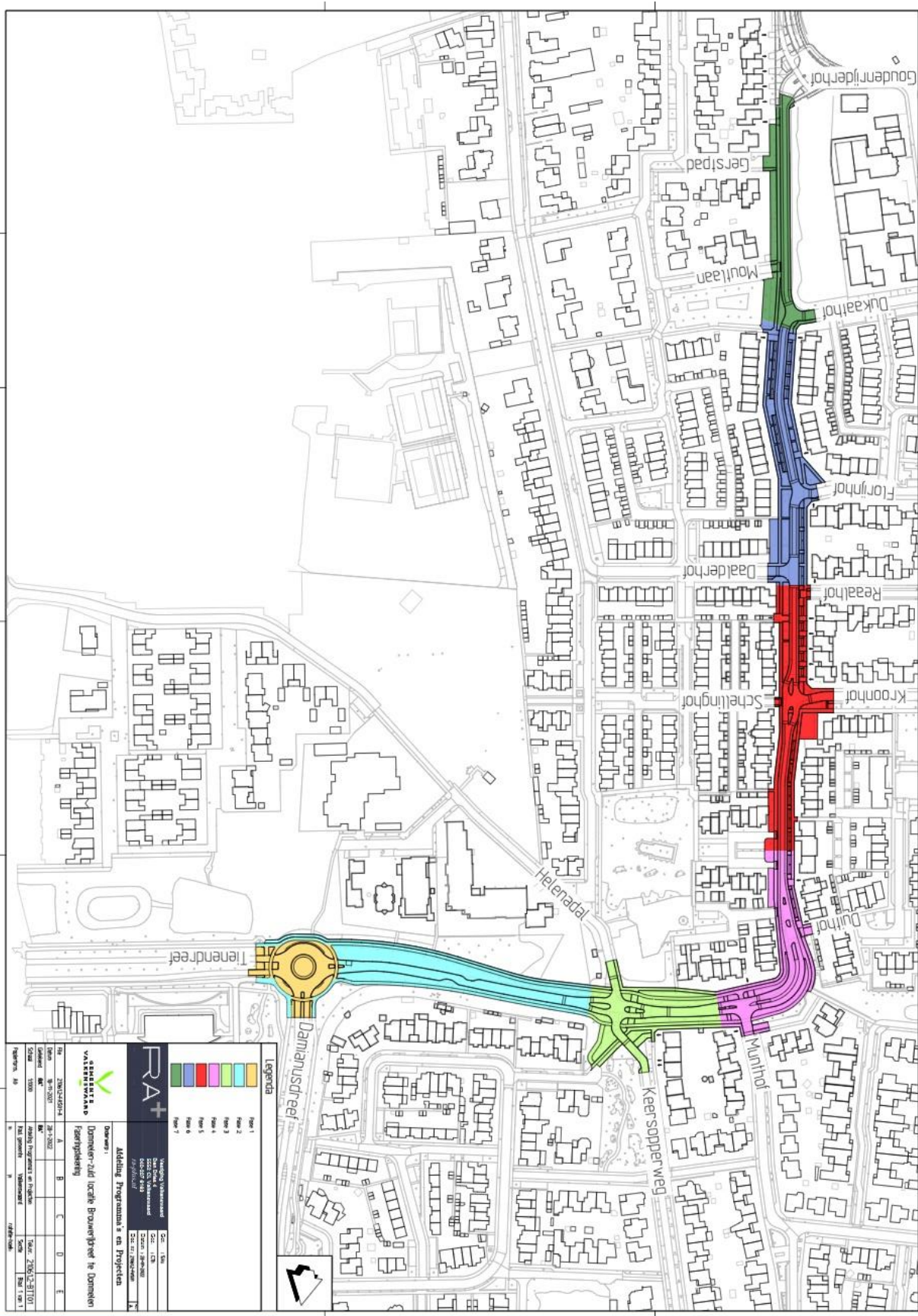
Namens burgemeester en wethouders van Valkenswaard,



H. Appelmans

Teammanager Programma's en Projecten

Faseringskaart werkzaamheden Brouwerijdreef



		Legenda	
Phase 1	Phase 2	Phase 3	Phase 4
Phase 5	Phase 6	Phase 7	
aanpak & veldwerk		aanpak & veldwerk	
Domein-2d1 Locatie Brouwerijdreef te Dordrecht Fase 1-7		Afdeling Programma's en Projecten Datum: 2023-08-10 Versie: 1.0	
Datum: 2023-08-10 Versie: 1.0		Datum: 2023-08-10 Versie: 1.0	
Afdeling: 2023-08-10 Versie: 1.0		Afdeling: 2023-08-10 Versie: 1.0	